

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-THADS

Long Khánh, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 27/3/2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024; Quyết
định Thi hành án số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày
01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, địa chỉ 57,
Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, tọa lạc
phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã được Sở Tài nguyên và
môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 191486 ngày 08/7/2016 cho anh Nguyễn
Trí Đức.

+ Diện tích 260,4m².

Trong đó diện tích được cấp: 258m², không được cấp: 2,4m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thửa đất có 26,0m² thuộc quy hoạch đất giao thông (trong đó có 2,4m² không
được cấp).

2. Tài sản trên đất gồm:

* 01 Nhà tạm: Diện tích 123m²; có kết cấu: 08 trụ sắt phi 90; tường phía trước
xây gạch tô trát, quét vôi + 01 cửa sắt kéo 02 cánh có kích thước: 4,7m x 2,65m; 01



vách mượn tường nhà kế bên; 01 vách còn lại khung sắt + tôn; trần xốp cách nhiệt; khung, xà gồ sắt, mái lợp tôn; nền gạch men; 01 cửa phụ phía sau sắt bọc tôn

- 01 phòng phía trong nhà tạm: Diện tích $11,8m^2$, có kết cấu: Tường xây gạch có tô trát + quét vôi, phía trong dán xốp dán tường; nền ốp gỗ công nghiệp; trần tôn; cửa khung sắt bọc tôn;

- 01 tường ngăn phía trong nhà tạm: Chiều dài 4,8m, cao 1,1m; tường xây gạch tô trát + quét vôi;

- Hệ thống điện nước đã bị cắt

* 01 Mái che phía trước nhà tạm: Diện tích $30m^2$, có kết cấu: 02 trụ sắt phi 90; khung, xà gồ sắt, mái lợp tôn; nền xi măng.

* 02 nhà vệ sinh: Tổng diện tích $6,2m^2$, có kết cấu: Móng gạch; tường xây gạch bên trong tô trát + quét vôi; nền gạch men chống trượt; bồn cầu xí bệt; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 cửa sắt bọc tôn.

* 01 mái che phía sau nhà tạm: Diện tích $14,79m^2$, có kết cấu: 02 trụ sắt phi 90; 01 trụ sắt vuông 50×50 ; nền xi măng; mái lợp tôn xà gồ sắt

* 02 phòng xây dang dở: Tổng diện tích $29,6m^2$, có kết cấu: Móng gạch; tường xây gạch + tô trát, cao trung bình khoảng 2,3m; nền gạch men.

* 01 bức tường phía sau: Chiều dài 3,1m, cao 1,35m, có kết cấu: Móng gạch; tường xây gạch.

* Sân xi măng phía sau: Diện tích $46,14m^2$

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công y cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 08 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPLK;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy



